

**ORDENANZA N° 5883:** Eximición de pago por derecho de tasa inmobiliaria

23/12/11

**DECRETO N°13**

12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5884**

**VISTO:**

El Decreto Provincial N° 1039 –MHF-,

**Y CONSIDERANDO:**

Que el artículo 39 inciso 17 de la Carta Orgánica Municipal, establece que es Facultad del Concejo Deliberante “Adherir a leyes nacionales o provinciales”.

Que este Cuerpo considera necesario la adhesión a la misma, a fin adoptar las medidas tendientes a proteger el núcleo familiar, favoreciendo a los sectores de menor ingreso.

Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**  
**SANCIONA:**

**Artículo 1°:** Adhiérase al Decreto N° 1039 –MHF-, en todos sus términos, en las disposiciones compatibles con los órganos y funciones de este Municipio.

**Artículo 2°:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del HCD a los catorce días del mes de diciembre de dos mil once.-

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

---

**DECRETO N°072**

RAWSON, SAN JUAN, 03 de Enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5884/2012**, Sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expediente n° 942/2012, por la cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal, en su **Artículo 1°**: A adherir por el presente al Decreto N° 1039 –MHF- en todos sus términos, en las disposiciones compatibles con los órganos y funciones de este Municipio, y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

**Artículo 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5884/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

Artículo 2°: Tome conocimiento, Secretarías de: Hacienda y Finanzas, Planificación y Gestión, Inclusión Social, Deportes, Infraestructura, Cultura, H.C.D. obrando en consecuencia.

Artículo 3°: Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA                      INTENDENTE MUNICIPAL  
CPN CRISTIAN AGUDO DOHMEN          SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

---

**ORDENANZA N° 5885** : Eximición de pago por derecho de cementerio                      23/12/11

**DECRETO N°14**                      12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5886** : Eximición de pago por derecho de cementerio                      23/12/11

**DECRETO N°15**                      12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5887**: Eximición de pago por derecho Cementerio                      23/12/11

**DECRETO N°16**                      12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5888** Eximición de pago por derecho Cementerio                      23/12/11

**DECRETO N°17**                      12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5889**

**VISTO:**

Las normas legales establecidas en los Arts. 39 inc. 9 de la Carta Orgánica Municipal; que establece: “Son atribuciones y deberes del Concejo Deliberante: Inc. 9 Establecer Límites y restricciones al dominio y calificar los casos de expropiación por utilidad pública, con arreglo a las leyes que rigen la materia” Así también el mismo cuerpo legal dispone en el Art. 59 inc. 1°: “Son deberes y atribuciones del Intendente Municipal: Participar en la formación de Ordenanzas con arreglo a esta Carta Orgánica, promulgarlas y hacerlas publicar...”; Art.59, inc. 18: “Aplicar las restricciones y servidumbres públicas y privado que autorizan las Leyes y Ordenanzas”.

**CONSIDERANDO:**

Que la explosión demográfica producida en el Departamento de Rawson en los últimos años implicó un considerable aumento del comercio, instituciones y demás entidades destinadas a satisfacer las necesidades de la creciente población.

Que lo mencionado anteriormente hace necesaria una planificación acorde a dichas circunstancias, a fin de refuncionalizar el Centro comercial con límite Norte en calle Taquari, límite sur en calle República del Líbano, entre Avda España y calle triunvirato.-

Que al objeto de refuncionalizar este inmueble, con una superficie total de 2707 m2.- es necesario contar con el instrumento legal, que permita disponer la totalidad de los espacios que permitan la disposición total del inmueble.-.



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RAWSON**

Que por lo manifestado y lo previsto por el Art. 2 de la Ley Provincial N° 5.639 y modificatorias (Ley General de Expropiaciones), es necesaria la declaración de “Utilidad Pública” y sujeto a “Expropiación” de las fracciones de terreno que sean de dominio privado

Que conforme escritura N° 52 – Folio 166 y escritura N° 53, Folio 197, la Municipalidad de Rawson resulta titular dominial de sesenta y cinco locales conforme donación efectuada por el Gobierno de la Provincia de San Juan a la Municipalidad de Rawson en fecha 23 de agosto de 1985

Que es necesario dictar el instrumento legal correspondiente.

**PORELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**

**SANCIONA:**

**Artículo 1:** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación las fracciones de terreno inscriptas como de dominio de terceros del inmueble denominado Coloso I o galería comercial San Martín.-

**Artículo 2:** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer las medidas administrativas para identificar y valuar mediante perito de parte los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes y solicitar la valuación de los mismos por parte del Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan.-

**Artículo 3:** Cumplido ello, remítase el expediente a este H.C.D. a efectos de disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación efectuadas.-

**Artículo 4:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívase.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°30**

RAWSON, SAN JUAN, 16 de enero de 2012

VISTO:

La ORDENANZA MUNICIPAL n° 5889/12, Expediente Municipal n° 11169/11 sancionada por el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAWSON, por la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal en su **Art. 1°** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación las fracciones de terreno inscriptas como de dominio de terceros del inmueble denominado Coloso I o Galería Comercial San Martín. **Art.2°:**Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer las medidas administrativas para identificar y valuar mediante perito de parte los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes y solicitar la valuación de los mismos por parte del Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan. **Art.3°:** Cumplido ello, remítase el expediente a este HCD a efectos disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación efectuadas, y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.



VISTO:

La ORDENANZA MUNICIPAL n° 5889/12, Expediente Municipal n° 11169/11 sancionada por el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RAWSON, por la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal en su **Art. 1°** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación las fracciones de terreno inscriptas como de dominio de terceros del inmueble denominado Coloso I o Galería Comercial San Martín. **Art.2°:**Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer las medidas administrativas para identificar y valorar mediante perito de parte los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes y solicitar la valuación de los mismos por parte del Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan. **Art.3°:** Cumplido ello, remítase el expediente a este HCD a efectos disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación efectuadas, y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON  
**DECRETA**

**ART.1°:** Pónese en vigencia la ORDENANZA MUNICIPAL n° 5889-12, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ART. 2°:** Tomen conocimiento ASESORIA LETRADA, H.C.D. SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, SECRETARIA DE PLANIFICACION Y GESTION, obrando en consecuencia.

**ART. 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente ARCHÍVESE.

Firmado:

CPN Juan Carlos Gioja      INTENDENTE MUNICIPAL.  
CPN Cristian A Agudo      SEC. HACIENDA y FINANZAS.

Es Copia.

**ORDENANZA N° 5891**

**VISTO:**

El Expediente Municipal N° 7917 y

**CONSIDERANDO:**

Que por el citado expediente, el Sr. Rodrigo Alejandro, solicita eximición de pagos de la tasa por inmueble, por el periodo comprendido de cuotas 01/09 hasta la cuota 12/09 y las 01/10 hasta la cuota 12/10.

Que este Cuerpo considera acceder a lo solicitado.

Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON  
SANCIONA:**

**Artículo 1°:** Otorgase el beneficio y exímase el % 100 del pago de la contribución por inmueble, N.C. N° 0446510820, al Sr. Rodrigo Alejandro, DNI 16.017.034, por el periodo comprendido entre las cuotas 01/09 hasta 12/09 y las 01/10 hasta la cuota 12/10, conforme lo establecido en el Libro II, Título I, Capitulo IV, Artículo 9 bis del C.T.M.

**Artículo 2 °:** Comuníquese, Publíquese, Hecho, Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los veintitrés días del mes de Diciembre del año Dos Mil Once.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°19**

RAWSON, SAN JUAN, 12 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5891/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 7917/2011, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a Artículo 1°: Otorgase el beneficio y exímase el 100 % del pago de la contribución por inmueble N.C. n° 0446510820, al Sr. Rodrigo Alejandro, DNI 16.017.034, por el periodo comprendido entre las cuotas 01/09 hasta la cuota 12/09 y las 01/10 hasta la cuota 12/10, conforme lo establecido en el Libro II, Título III, Cap. IV, Art. 23 inc. E del C.T.M., y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°: Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5891/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

ARTÍCULO 2°: Tome conocimiento, Departamento de Rentas, Dirección de Cómputos, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

**ORDENANZA N° 5892**

**VISTO:**

Los preceptuado en el Código Tributario Municipal (Libro Primero, Título I, Artículo 4, inciso a-5)

**CONSIDERANDO:**

Que es voluntad del Poder Ejecutivo Municipal beneficiar el esfuerzo económico que realizan los contribuyentes para pagar el año 2012 en forma completa de las Tasa de Servicios sobre Inmuebles y por Servicios a la Actividad Comercial, Industrial y Servicios.

Que es procedente acceder a lo solicitado a fin de que el Municipio eleve los índices de recaudación, para poder prestar los servicios del departamento.

Que es necesario dictar el instrumento legal pertinente.

**PORELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**

**SANCIONA:**

**Artículo 1:** Facúltese al Poder Ejecutivo Municipal a disponer un descuento del diez por ciento (% 10) sobre el año completo 2012 de las Tasas de Servicios sobre Inmueble y por Servicios a la Actividad Comercial, Industrial y Servicios, que sean abonados en la modalidad de contado hasta el día 31 de Marzo de 2012.-

**Artículo 2:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívase.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

---

**DECRETO N°04**

RAWSON, SAN JUAN, 04 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5892/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 83/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Artículo 1°**: Facúltese al Poder Ejecutivo Municipal a disponer un descuento del diez por ciento (10%) sobre el año completo 2012 de las Tasas de Servicios sobre Inmueble y por Servicios a la Actividad Comercial, Industrial y Servicios, que sean abonados en la modalidad de contado hasta el 31 de Marzo de 2012., y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

**ARTÍCULO 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5892/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento, Secretaria de hacienda y Finanzas, Departamento de Rentas, Dirección de Cómputos, Encargada de Colectores, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

---

**ORDENANZA N° 5894** Eximición de pago por derecho de Comercio 23/12/11

**DECRETO N°21** 12/01/12

---

**ORDENANZA N° 5898**

**VISTO:**

El Expediente Municipal N° 9000, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el citado expediente, el Sr. Intendente de la Municipalidad de Rawson, Gustavo Rojas, comunica al H.C.D. la decisión N° 0759, correspondiente al Convenio suscripto con OSSE. El convenio de fecha de 18/10/11 acordado por Obras Sanitarias, la Municipalidad de Rawson y los Vecinos del Barrio AMECOM.

Que este Cuerpo considera acceder a lo solicitado.

Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente.

**VISTO**  
**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**  
**SANCIONA:**

**Artículo 1°:** Apruébese el CONVENIO suscripto con fecha de 18/10/2011, entre Obras Sanitarias Sociedad del Estado, la Municipalidad de Rawson y los vecinos del Barrio AMECOM (departamento de Rawson) que tiene por objeto el compromiso de las partes para la ejecución de la obra “Ejecución Red Colectora de Líquidos Cloacales Barrio AMECOM- Departamento Rawson –“, y que forma parte integrante de la presente como anexo.

**Artículo 2 °:** Comuníquese, Publíquese, Hecho, Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los Diecinueve días del mes de Diciembre del año Dos Mil Once.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°22**

RAWSON, SAN JUAN, 12 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5898/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 9000/2011, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a Artículo 1°: Apruébese el CONVENIO suscripto con fecha de 18/10/2011, entre Obras Sanitarias Sociedad del Estado, la Municipalidad de Rawson y los vecinos del Barrio AMECOM (departamento Rawson) que tiene por objeto el compromiso de las partes para la ejecución de la obra “Ejecución Red Colectora de Líquidos Cloacales Barrio AMECOM- Departamento Rawson-“, y que forma parte integrante de la presente como anexo, y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°: Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5898/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

ARTÍCULO 2°: Tome conocimiento, Secretaria de Infraestructura, Secretaria de Planificación y Gestión, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIAN AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

**ORDENANZA N° 5899**

**VISTO:**

El Expediente Municipal N° 5042, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el citado expediente, el Sr. **Andrés Sebastian Pereyra**, solicita eximición de pagos de la tasa sobre actividad comercial por discapacidad, por el periodo comprendido de cuotas 01/09 hasta la cuota 12/09 y 01/10 hasta la 12/10.

Que este Cuerpo considera acceder a lo solicitado.

Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**  
**SANCIONA:**

**Artículo 1°:** Otorgase el beneficio y exímase el % 100 del pago de la contribución s/tasa de actividad comercial a favor del **Andrés Sebastian Pereyra**, identificado con la cuenta comercial N° 7988, por el periodo comprendido entre las cuotas 01/09 hasta la cuota 12/09 y 01/10 hasta la cuota 12/10, conforme lo establecido en el Libro II, Título III, Cap. IV, Art. 23 inc. E del C.T.M.

**Artículo 2 °:** Comuníquese, Publíquese, Hecho, Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los Diecinueve días del mes de Diciembre del año Dos Mil Once.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

---

**DECRETO N°23**

RAWSON, SAN JUAN, 12 de enero de 2012.

**VISTO:**

**La Ordenanza Municipal N° 5899/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 5042/2011, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a Artículo 1°: Otorgase el beneficio y exímase el 100 % del pago de la contribución s/tasa de actividad comercial a favor del Sr. Andrés Sebastian Pereyra, identificado con la cuenta comercial n° 7988, por el periodo comprendido entre las cuotas 01/09 hasta la cuota 12/09 y 01/10 hasta la cuota 12/10, conforme lo establecido en el Libro II, Título III, Cap. IV, Art. 23 inc. E del C.T.M., y

**CONSIDERANDO:**

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

**POR ELLO:**

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°: Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5899/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

ARTÍCULO 2°: Tome conocimiento, Departamento de Rentas, Dirección de Cómputos, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

**ORDENANZA N° 5900**

**VISTO:**

El Expediente Municipal N° 8052, y

**CONSIDERANDO:**

Que por el citado expediente, el Sr. Ex-Intendente de la Municipalidad de Rawson, Dr. Gustavo Rojas, eleva al H.C.D. el Protocolo Adicional al Convenio Marco firmado entre el Municipio de Rawson y el Ministerio de Educación de la Provincia de San Juan.

Que este cuerpo considera acceder a lo solicitado.

Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**  
**SANCIONA**

**Art. 1°:** Apruébase el Protocolo Adicional de Convenio Marco con el Ministerio de Educación de la Provincia de San Juan, conforme a los anexos que forman parte de la presente.

**Art. 2°:** Comuníquese, Publíquese, Hecho, Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los veintiocho días del mes de diciembre de dos mil once.

Juan Carlos Salvadó

Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°24**

RAWSON, SAN JUAN, 12 de enero de 2012.

**VISTO:**

**La Ordenanza Municipal N° 5900/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 8052/2011, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Artículo 1°:** Apruébase el Protocolo Adicional de Convenio Marco con el Ministerio de Educación de la Provincia de San Juan, conforme a los anexos que forman parte de la presente, y

**CONSIDERANDO:**

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

**POR ELLO:**

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

**ARTÍCULO 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5900/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento, Secretaria de Hacienda y Finanzas, Secretaria de planificación y Gestión, Secretaria de Cultura, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIAN AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.



**ORDENANZA N° 5901**

**VISTO:**

El Oficio Municipal N° 2236, 2245 y 2387, 2257 y 2390, 2278, 2283, 2286, 2310, 2311, 2312, 2316, 2323 y 2364, 2324, 2327, 2247, 2381; y

**CONSIDERANDO:**

- Que por los citados Oficios, se solicita el pago de pautas publicitarias.
- Que este Cuerpo considera acceder a lo solicitado.
- Que es procedente dictar el instrumento legal pertinente.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON  
SANCIONA:**

**Artículo 1°:** Otorgase como único pago en concepto de pautas publicitarias, a los siguientes medios de comunicación que a continuación se detallan, con el importe correspondiente:

- Inc. a) Of. N° 2236- Programa Código Tuerca Radio Am 1020.....\$ 500,00
- Inc. b) Of. N° 2245 y 2387- Semanario Digital Z Fm 94.7.....\$ 900,00
- Inc. c) Of. N° 2257 y 2390- El oeste Argentino Diario La Tarde.....\$ 500,00
- Inc. d) Of. N° 2278- Programa del otro lado LV 5 Radio Sarmiento.....\$ 900,00
- Inc. e) Of. N° 2283-  
Ovacion Producciones Radio Galaxia/ Radio Fantástica.....\$ 900,00
- Inc. f) Of. N° 2286- Equipo Km Cero LV5 Radio Sarmiento.....\$ 900,00
- Inc. g) Of. N° 2310- Programa cuestionario Radio La Paz.....\$ 650,00
- Inc. h) Of. N° 2311  
Programa Bien Temprano y de Igual a Igual Radio Brava.....\$ 900,00
- Inc. i) Of. N° 2312- Radio Amanecer Fm 102.9.....\$ 650,00
- Inc. j) Of. N° 2316- Radio Nuevo Cuyo Fm 94.0 Mhz.....\$ 650,00
- Inc. k) Of. N° 2323 y 2364-  
Diario Digital Info [www.pasionsobrepates.com.ar](http://www.pasionsobrepates.com.ar).....\$ 400,00
- Inc. l) Of. N° 2324- La redonda producciones Radio Sonika 93.9 Mhz....\$ 600,00
- Inc. m) Of. N° 2327- LRN Radio Difunta Correa.....\$ 1500,00
- Inc. n) Of. N° 2247- Radio Arco Iris 104.9 ..... \$ 550,00
- Inc. o) Of. N° 2381- Radio de la Paz.....\$900,00

**Artículo 2 °:** Comuníquese, Publíquese, Hecho, Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los veintiocho días del mes de Diciembre del año Dos Mil Once.

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°25**

RAWSON, SAN JUAN, 12 de enero de 2012.

**VISTO:**

**La Ordenanza Municipal N° 5901/2011**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 191/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Artículo 1°:** Otorgase como único pago en concepto de pautas publicitarias, a los siguientes medios de comunicación que a continuación se detallan, con el importe correspondiente:

- Inc. a) Of. N° 2236- Programa Código Tuerca Radio Am 1020.....\$ 500.00
- Inc. b) Of. N° 2245 y 2387- Semanario Digital Z fm 94.7.....\$ 900.00
- Inc. c) Of. N° 2257 y 2390- El oeste Argentino Diario La Tarde... \$ 500.00
- Inc. d) Of. N° 2278- Programa del otro lado LV5 Radio Sarmiento.\$ 900.00
- Inc. e) Of. N° 2283- Ovación Producciones Radio  
Galaxia/Radio fantástica..... \$ 900.00.
- Inc. f) Of. N° 2286- Equipo Km Cero LV5 radio Sarmiento.....\$ 900.00
- Inc. g) Of. N° 2310- Programa cuestionario Radio la Paz.....\$ 650.00
- Inc. h) Of. N° 2311- Programa Bien Temprano y de Igual a Igual  
Radio Brava..... \$ 900.00



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RAWSON

- Inc. i) Of. N° 2312- Radio amanecer Fm 102.9..... \$ 650.00
- Inc. j) Of. N° 2316- radio Nuevo Cuyo Fm 94.4 Mhz.....\$ 650.00
- Inc. k) Of. N° 2323 y 2364-
- Diario Digital Info [www.pasionsobrepates.com.ar](http://www.pasionsobrepates.com.ar) \$ 400.00
- Inc. l) O. N° 2324- La redonda producciones
- Radio Sonika 93.9 Mhz \$ 600.00
- Inc. m) Of. N° 2327- LRN Radio Difunta Correa.....\$ 1.500.00
- Inc. n) Of. N° 2247- Radio Arco Iris 104.9.....\$ 550.00
- Inc. o) Of. N° 2381- Radio de la Paz..... \$ 900.00

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

DECRETA

ARTÍCULO 1º: Pónese en vigencia la ORDENANZA MUNICIPAL N° 5901/2011, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

ARTÍCULO 2º: Tome conocimiento, Secretaria de hacienda y Finanzas, Contaduría Municipal, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

ARTÍCULO 3º: Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

<b>ORDENANZA N° 5902:</b>	Solicita plan especial de pago	28/12/11
<b>DECRETO N°26</b>	12/01/12,	
<b>ORDENANZA N° 5903</b>	Solicita plan especial de pago de comercio	28/12/11
<b>DECRETO N°27</b>	12/01/12,	
<b>ORDENANZA N° 5904</b>	Solicita plan especial de pago de nomenclatura	20/12/11
<b>DECRETO N°020</b>	12/01/12,	
<b>ORDENANZA N° 5905</b>		

VISTO:

Las normas legales establecidas en los Arts. 39 inc. 9 de la Carta Orgánica Municipal; que establece: “Son atribuciones y deberes del Concejo Deliberante: Inc. 9 Establecer Limites y restricciones al dominio y calificar los casos de expropiación por utilidad publica, con arreglo a las leyes que rigen la materia” Así también el mismo cuerpo legal dispone en el Art. 59 inc. 1º: “Son deberes y atribuciones del Intendente Municipal: Participar en la formación de Ordenanzas con arreglo a esta Carta Orgánica, promulgarlas y hacerlas publicar...”; Art.59, inc. 18: “Aplicar las restricciones y servidumbres públicas y privado que autorizan las Leyes y Ordenanzas.

CONSIDERANDO:



**MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RAWSON**

Que la explosión demográfica producida en el Departamento de Rawson en los últimos años implicó un considerable aumento de necesidades en servicios básicos en infraestructura y servicios públicos.-

Que como consecuencia de ello resulta necesaria una planificación acorde a dichas circunstancias, al objeto de satisfacer las necesidades de la creciente población del Departamento.-

Que para estos fines es necesario contar con espacios que permitan la materializar un Plan de desarrollo acorde a las políticas de infraestructura implementada como objetivos de gobierno en la presente gestión

Que por lo manifestado y lo previsto por el Art. 2 de la Ley Provincial N° 7966 (Ley General de Expropiaciones), modificatorias y concordantes; por la cual se determina la necesidad de declarar de “Utilidad Pública” y sujeto a “Expropiación” el inmueble identificado como: 1) Nomenclatura Catastral N° 0445-590590, superficie de 1827,80 m2; con inscripción de dominio N° 1301, Folio 301, Tomo 04, Departamento 4, Año 1948, ubicado en calle Frías 389 (sur) Rawson, San Juan.-

Que previa intervención del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, a efecto que estime que el valor del inmueble a expropiar, es necesario dictar el instrumento legal correspondiente.

**PORELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**

**SANCIONA:**

**Art. 1:** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble N.C. N° 0445-590590, superficie de 1827,80 m2; con inscripción de dominio N° 1301, Folio 301, Tomo 04, Departamento 4, Año 1948, ubicado en calle Frías 389 (sur) Departamento de Rawson, Provincia de San Juan.-

**Art. 2:** El inmueble referido en el artículo precedente será destinadas a la implementación de obras Municipales, conforme Programa de Infraestructura y Servicios Municipales.-.

**Art.3:** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación que efectúe el Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan o resulte de la sentencia que corresponda según el proceso de expropiación.-

**Art.4:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívase.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los trece días del mes de enero de dos mil doce.-

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°28**

RAWSON, SAN JUAN, 16 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5905/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 436/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Art. 1°:** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble N.C. N° 0445-5900590, superficie de 1827,80 m2; Departamento 4, Año 1948, ubicado en calle Frías 3089 (sur) Departamento Rawson, Provincia de San Juan. **Art. 2°:** El inmueble referido en el artículo precedente será destinadas a la implementación de obras Municipales, conforme Programa de Infraestructura y Servicios Municipales. **Art. 3°** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación que efectúe el Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan o resulte de la sentencia que corresponda según el proceso de expropiación., y

CONSIDERANDO:



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RAWSON

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

DECRETA

**ARTÍCULO 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5905/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento, Asesoría Letrada y Apoderado Municipal, Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Planificación y Gestión, Secretaría de Hacienda y Finanzas, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

## **ORDENANZA N° 5906**

### **VISTO:**

Las normas legales establecidas en los Arts. 39 inc. 9 de la Carta Orgánica Municipal; que establece: “Son atribuciones y deberes del Concejo Deliberante: Inc. 9 Establecer Límites y restricciones al dominio y calificar los casos de expropiación por utilidad pública, con arreglo a las leyes que rigen la materia” Así también el mismo cuerpo legal dispone en el Art. 59 inc. 1°: “Son deberes y atribuciones del Intendente Municipal: Participar en la formación de Ordenanzas con arreglo a esta Carta Orgánica, promulgarlas y hacerlas publicar...”; Art. 59, inc. 18: “Aplicar las restricciones y servidumbres públicas y privado que autorizan las Leyes y Ordenanzas.

### **CONSIDERANDO:**

Que la explosión demográfica producida en el Departamento de Rawson en los últimos años implicó un considerable aumento de necesidades en servicios básicos en infraestructura y servicios públicos.-

Que como consecuencia de ello resulta necesaria una planificación acorde a dichas circunstancias, al objeto de satisfacer las necesidades de la creciente población del Departamento.-

Que para estos fines es necesario contar con espacios que permitan la materializar un Plan de desarrollo acorde a las políticas de infraestructura implementada como objetivos de gobierno en la presente gestión

Que por lo manifestado y lo previsto por el Art. 2 de la Ley Provincial N° 7966 (Ley General de Expropiaciones), modificatorias y concordantes; por la cual se determina la necesidad de declarar de “Utilidad Pública” y sujeto a “Expropiación” el inmueble identificado como: 1) Nomenclatura Catastral N° 04-34-172620, superficie de 76032 m<sup>2</sup>; con inscripción de dominio N° 1301, con Inscripción de Dominio en Folio Real N° 5698, ubicado en calle Dr. Ortega entre calles Jachal y Avenida Paula Albarracín de Sarmiento, departamento de Rawson, San Juan.

Que previa intervención del Tribunal de Tasaciones de la Provincia, a efecto que estime que el valor del inmueble a expropiar, es necesario dictar el instrumento legal correspondiente.

**PORELLO:**



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE RAWSON

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**

**SANCIONA:**

**Art. 1:** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble Nomenclatura Catastral N° 04-34-172620, superficie de 76032 m2; con inscripción de dominio N° 1301, con Inscripción de Dominio en Folio Real N° 5698, ubicado en calle Dr. Ortega entre calles Jachal y Avenida Paula Albarracín de Sarmiento, departamento de Rawson, San Juan.

**Art. 2:** El inmueble referido en el artículo precedente será destinadas a la implementación de obras Municipales, conforme Programa de Infraestructura y Servicios Municipales.-.

**Art.3:** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación que efectúe el Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan o resulte de la sentencia que corresponda según el proceso de expropiación.-

**Art.4:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los trece días del mes de enero de dos mil doce.-

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°29**

RAWSON, SAN JUAN, 16 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5906/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 437/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Art. 1°:** Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble Nomenclatura Catastral N° 04-34-172620, superficie de 76032 m2; con inscripción de dominio N° 1301, con Inscripción de Dominio en Folio Real N° 5698, ubicado en calle Dr. Ortega entre calles Jachal y Avenida Paula Albarracín de Sarmiento, departamento de Rawson, San Juan. **Art. 2°:** El inmueble referido en el artículo precedente será destinadas a la implementación de obras Municipales, conforme Programa de Infraestructura y Servicios Municipales. **Art. 3°** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer los montos necesarios para hacer efectiva la indemnización de los bienes conforme la valuación que efectúe el Tribunal de Tasaciones de la Provincia de San Juan o resulte de la sentencia que corresponda según el proceso de expropiación., y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON  
D E C R E T A

**ARTÍCULO 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5906/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento, Asesoría Letrada y Apoderado Municipal, Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Planificación y Gestión, Secretaría de Hacienda y Finanzas, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

## **ORDENANZA N° 5907**

### **VISTOS:**

La normativa vigente en materia de salubridad e higiene y las facultades expresadas en ordenanzas 097 y 2997

### **Y CONSIDERANDO:**

Que existen terrenos baldíos de dominio privado en notorias condiciones de insalubridad, con un alto de riesgo de contaminación al medio ambiente y a la salud de la población.

Que es obligación de los propietarios mantener la limpieza y cierre perimetral de los predios baldíos conforme a lo establecido por el Código de Edificación Provincial.

Que el Estado Municipal atendiendo al bien común debe procurar las medidas conducentes a fin que los particulares cumplan con las normas de salubridad e higiene.

Que ante la manifestación de voluntad del titular del inmueble de refuncionalizarlo para uso de bien público, el Estado Municipal debe facilitar los medios.

Que ante el incumplimiento de los particulares, el municipio debe garantizar un medio ambiente sano para todos los ciudadanos, incluyendo las medidas coercitivas que estime conveniente.

### **PORELLO:**

#### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

#### **DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**

#### **SANCIONA:**

#### **Capítulo I**

#### **Del Terreno baldío en general**

**Artículo 1°: Defínase** terreno baldío a todo inmueble cuyas características conformen un predio improductivo, que sufriendo una situación de abandono signifique un potencial foco de riesgo ambiental y sanitario, y que conforme a lo descripto, afecte la estética urbana.

**Artículo 2°: Autorícese** al DEM a instrumentar esta ordenanza que comprende los aspectos de limpieza, cierre perimetral de los mismos y/o refuncionalización para uso público de los terrenos baldíos que se encuentran situados dentro del ejido municipal, con la finalidad de preservar y conservar el medio ambiente, la salubridad de la comunidad, como así también la estética urbana.

**Artículo 3°: Responsabilícese** a los propietarios de mantener en permanente estado de conservación, salubridad, limpieza e higiene a los terrenos baldíos, bajo apercibimiento de ser sancionados conforme lo previsto en el Código de Faltas de Rawson – Título VII – Capítulo I – Art. 184, el cual establece la imposición de una multa de 100 (cien) a 1000 (un mil) UTR al propietario, poseedor, tenedor o responsable de un inmueble que omitiere la desinfección o destrucción de agentes transmisores.

**Artículo 4°: Impóngase** una multa de 500 (UTR) en terrenos de hasta 600 m<sup>2</sup> y de 1000 (UTR) a predios mayores a 600m<sup>2</sup>, al propietario, poseedor, tenedor o responsable que no realicen el debido cierre perimetral del terreno baldío, conforme a las características técnicas que determine la Secretaría de Infraestructura y de acuerdo a los plazos previstos en la presente ordenanza.

#### **Capítulo II**

#### **De la Limpieza del Terreno Baldío**

**Art. 5°: Facúltese** al DEM, a requerimiento de cualquier particular que se considere damnificado o de oficio a través de la Guardia Urbana, a intimar al propietario o poseedor de terreno baldío, en el domicilio real o en el domicilio fiscal que tuviere denunciado, a que en el lapso de 5 (cinco) días de recibida la intimación comience las labores de limpieza, las cuales no podrán extenderse más de 30 (treinta) días.

**Art. 6°: Publíquense** edictos notificadorios durante 3 (tres) días en el boletín oficial y en al menos tres medios de comunicación masiva del departamento ante la falta de constitución de domicilio o imposibilidad de notificación en el Domicilio real del inmueble.

**Art. 7°: Facúltese** al DEM a realizar las tareas de limpieza, recolección de residuos y escombros, por el sistema de Administración o mediante contratación de terceros, vencido el plazo estipulado en el Art. 5°. Los gastos de limpieza estarán a cargo del propietario o poseedor del inmueble.

**Artículo 8°: Facúltese** al DEM, a través de la Secretaría de Infraestructura a determinar el costo de estas obras de limpieza y que tendrá calidad de título ejecutivo al efecto de tramitar su ejecución por vía judicial.

**Artículo 9°:** El DEM remitirá las actuaciones al juzgado de faltas al efecto de aplicar el código de faltas Municipal en lo que pudiere corresponder.

**Artículo 10°: Autorícese** al DEM a realizar convenio de uso social de baldío conforme a lo establecido en la Ordenanza 5896 – Capítulo I – Art. 2° - inc. 2-b, con aquellos propietarios de terrenos baldíos que en periodo de intimación, se presentaren ante la autoridad municipal y expresasen la imposibilidad de realizar la debida limpieza.

**Artículo 11°:** No se extenderán certificados de “libre deuda” a aquellos inmuebles que registren deuda conforme lo previsto en la presente ordenanza.

### Capítulo III

#### Del Cierre Perimetral del Terreno Baldío

**Artículo 12°: Facúltese** al DEM a instrumentar el cierre perimetral de todo terreno baldío situado en el ejido municipal, salvo los que manifiesten su voluntad de cumplir con lo establecido en la Ordenanza 5896 – Capítulo I – Art. 2° - inc. 2-b.

**Artículo 13°: El DEM,** a requerimiento de cualquier particular que se considere damnificado o de oficio a través de la Guardia Urbana, a intimar al propietario o poseedor de terreno baldío, en el domicilio real o en el domicilio fiscal que tuviere denunciado, a que en el lapso de 30 (treinta) días de recibida la intimación, presente plan de obras para realizar el cierre perimetral.

**Artículo 14°: Autorícese** al DEM a través de la Secretaría de Infraestructura a reglamentar las características técnicas del debido cierre perimetral, respetando la conformación territorial del departamento en cuanto a la existencia de zona urbana, semi-urbana y rural.

**Artículo 15°: Publíquense** edictos notificadorios durante 3 (tres) días en el boletín oficial y/o en al menos tres medios de comunicación

n masivo del departamento, ante la falta de constitución de domicilio o imposibilidad de notificación en el Domicilio real del inmueble.

**Artículo 16°: Facúltese** al DEM a ejecutar las tareas de cierre perimetral, por el sistema de Administración o mediante contratación de terceros, vencido el plazo estipulado en el Art. 13° de la presente ordenanza, cuyos gastos estarán a cargo del propietario o poseedor del inmueble.

**Artículo 17°: Facúltese** al DEM a través de la Secretaría de Infraestructura a determinar el costo de estas obras de cierre perimetral, y que tendrá calidad de título ejecutivo al efecto de tramitar su ejecución por vía judicial.

**Artículo 18°:** El DEM remitirá las actuaciones al juzgado de faltas al efecto de aplicar el código de faltas Municipal en lo que pudiere corresponder.

**Artículo 19°: Déjese** sin efecto toda otra norma sancionada con anterioridad que se oponga a la presente.

**Artículo 20°:** Comuníquese, publíquese, hecho archívese.

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los trece días del mes de enero de dos mil doce. -

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

## **DECRETO N°31**

RAWSON, SAN JUAN, 17 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5907/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 438/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Artículo 1°: Definase** terreno baldío a todo inmueble cuyas características conformen un predio improductivo, que sufriendo una situación de abandono signifique un potencial foco de riesgo ambiental y sanitario, y que conforme a lo descripto, afecte la estética urbana.

**Artículo 2°: Autorícese** al DEM a instrumentar esta ordenanza que comprende los aspectos de limpieza, cierre perimetral de los mismos y/o refuncionalización para uso público de los terrenos baldíos que se encuentran situados dentro del ejido municipal, con la finalidad de preservar y conservar el medio ambiente, la salubridad de la comunidad, como así también la estética urbana.

**Artículo 3°: Responsabilícese** a los propietarios de mantener en permanente estado de conservación, salubridad, limpieza e higiene a los terrenos baldíos, bajo apercibimiento de ser sancionados conforme lo previsto en el Código de Faltas de Rawson – Título VII – Capítulo I – Art. 184, el cual establece la imposición de una multa de 100 (cien) a 1000 (un mil) UTR al propietario, poseedor, tenedor o responsable de un inmueble que omitiere la desinfección o destrucción de agentes transmisores.

**Artículo 4º: Impóngase** una multa de 500 (UTR) en terrenos de hasta 600 m<sup>2</sup> y de 1000 (UTR) a predios mayores a 600m<sup>2</sup>, al propietario, poseedor, tenedor o responsable que no realicen el debido cierre perimetral del terreno baldío, conforme a las características técnicas que determine la Secretaría de Infraestructura y de acuerdo a los plazos previstos en la presente ordenanza.

## Capítulo II

### De la Limpieza del Terreno Baldío

**Art. 5º: Facúltese** al DEM, a requerimiento de cualquier particular que se considere damnificado o de oficio a través de la Guardia Urbana, a intimar al propietario o poseedor de terreno baldío, en el domicilio real o en el domicilio fiscal que tuviere denunciado, a que en el lapso de 5 (cinco) días de recibida la intimación comience las labores de limpieza, las cuales no podrán extenderse más de 30 (treinta) días.

**Art. 6º: Publíquense** edictos notificadorios durante 3 (tres) días en el boletín oficial y en al menos tres medios de comunicación masiva del departamento ante la falta de constitución de domicilio o imposibilidad de notificación en el Domicilio real del inmueble.

**Art. 7º: Facúltese** al DEM a realizar las tareas de limpieza, recolección de residuos y escombros, por el sistema de Administración o mediante contratación de terceros, vencido el plazo estipulado en el Art. 5º. Los gastos de limpieza estarán a cargo del propietario o poseedor del inmueble.

**Artículo 8º: Facúltese** al DEM, a través de la Secretaría de Infraestructura a determinar el costo de estas obras de limpieza y que tendrá calidad de título ejecutivo al efecto de tramitar su ejecución por vía judicial.

**Artículo 9º:** El DEM remitirá las actuaciones al juzgado de faltas al efecto de aplicar el código de faltas Municipal en lo que pudiere corresponder.

**Artículo 10º: Autorícese** al DEM a realizar convenio de uso social de baldío conforme a lo establecido en la Ordenanza 5896 – Capítulo I – Art. 2º - inc. 2-b, con aquellos propietarios de terrenos baldíos que en periodo de intimación, se presentaren ante la autoridad municipal y expresasen la imposibilidad de realizar la debida limpieza.

**Artículo 11º:** No se extenderán certificados de “libre deuda” a aquellos inmuebles que registren deuda conforme lo previsto en la presente ordenanza.

## Capítulo III

### Del Cierre Perimetral del Terreno Baldío

**Artículo 12º: Facúltese** al DEM a instrumentar el cierre perimetral de todo terreno baldío situado en el ejido municipal, salvo los que manifiesten su voluntad de cumplir con lo establecido en la Ordenanza 5896 – Capítulo I – Art. 2º - inc. 2-b.

**Artículo 13º: El DEM,** a requerimiento de cualquier particular que se considere damnificado o de oficio a través de la Guardia Urbana, a intimar al propietario o poseedor de terreno baldío, en el domicilio real o en el domicilio fiscal que tuviere denunciado, a que en el lapso de 30 (treinta) días de recibida la intimación, presente plan de obras para realizar el cierre perimetral.

**Artículo 14°:** Autorícese al DEM a través de la Secretaría de Infraestructura a reglamentar las características técnicas del debido cierre perimetral, respetando la conformación territorial del departamento en cuanto a la existencia de zona urbana, semi-urbana y rural.

**Artículo 15°:** Publíquense edictos notificadorios durante 3 (tres) días en el boletín oficial y/o en al menos tres medios de comunicación masivo del departamento, ante la falta de constitución de domicilio o imposibilidad de notificación en el Domicilio real del inmueble.

**Artículo 16°:** Facúltese al DEM a ejecutar las tareas de cierre perimetral, por el sistema de Administración o mediante contratación de terceros, vencido el plazo estipulado en el Art. 13° de la presente ordenanza, cuyos gastos estarán a cargo del propietario o poseedor del inmueble.

**Artículo 17°:** Facúltese al DEM a través de la Secretaría de Infraestructura a determinar el costo de estas obras de cierre perimetral, y que tendrá calidad de título ejecutivo al efecto de tramitar su ejecución por vía judicial.

**Artículo 18°:** El DEM remitirá las actuaciones al juzgado de faltas al efecto de aplicar el código de faltas Municipal en lo que pudiere corresponder.

**Artículo 19°:** Déjese sin efecto toda otra norma sancionada con anterioridad que se oponga a la presente.

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

**ARTÍCULO 1°:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5907/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2°:** Tome conocimiento, Asesoría Letrada y Apoderado Municipal, Secretaría de Infraestructura, Secretaría de Planificación y Gestión, Secretaría de Hacienda y Finanzas, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3°:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.

---

### **ORDENANZA N° 5908**

**VISTO:**

La sanción de la Ley Provincial N° 8242 y el artículo 39 inciso 17 de la Carta Orgánica Municipal de Rawson,

**Y CONSIDERANDO:**

Que mediante la ley 8242, el Estado Provincial modifica el régimen jurídico establecido para los afiliados a la Obra Social Provincia, y que por dicha norma quedan incluidos los empleados de las Municipalidades.

Que es necesario dictar el instrumento legal pertinente.

**PORELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE RAWSON**  
**SANCIONA:**

**Artículo 1º:** Adhiérase la Municipalidad de Rawson en todas sus partes a la ley provincial N° 8242, sancionada el día diez de noviembre de dos mil once, por la cual se modifica la ley 4680, modificada N°s 5078, 5360, 5540, 5649, 5800, 7555, 7022, 7618 y 7690.

**Artículo 2º:** Comuníquese, Publíquese, Hecho Archívese

Dado en la Sala de Sesiones del H.C.D. a los trece días del mes de enero de dos mil doce.-

Juan Carlos Salvadó  
Presidente del H.C.D.

**DECRETO N°32**

RAWSON, SAN JUAN, 17 de enero de 2012.

VISTO:

**La Ordenanza Municipal N° 5908/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson, Expte N° 439/2012, por el cual faculta al Poder Ejecutivo Municipal a **Artículo 1º:** Adhiérase la Municipalidad de Rawson en todas sus partes a la ley provincial N° 8242, sancionada el día diez de noviembre de dos mil once, por la cual se modifica la ley 4680, modificada N°s 5078, 5360, 5540, 5649, 5800, 7555, 7022, 7618 y 7690, y

CONSIDERANDO:

Que es procedente dictar el instrumento legal correspondiente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RAWSON

D E C R E T A

**ARTÍCULO 1º:** Pónese en vigencia la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 5908/2012**, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rawson.

**ARTÍCULO 2º:** Tome conocimiento, Dirección Cómputos, Contaduría Municipal, Concejo Deliberante, obrando en consecuencia.

**ARTÍCULO 3º:** Comuníquese, Cópiese, dese forma, oportunamente Archívese.

Firmado:

CPN JUAN CARLOS GIOJA  
CPN CRISTIANA AAGUDO

INTENDENTE MUNICIPAL  
SEC. HACIENDA Y FINANZAS

Es Copia.